

## OPŁATY NOTARIALNE

### Taksy notarialne

Nowe rozporządzenie ministra sprawiedliwości od 01.09.2001 r. /Dz. U. Nr 115/ wprowadza szesć przedziałów wartości przedmiotu czynności notarialnej:

- Do 5 tys. zł -200 zł
- Od 5 tys. do 15 tys. zł- 200 zł plus 3 proc. od kwoty powyżej 5 tys. zł
- Od 15 tys. do 30 tys. zł- 500 zł plus 2 proc. od nadwyżki 15 tys.
- Od 30 tys. do 60 tys. zł - 800 zł plus 1 proc. od nadwyżki 30 tys. zł
- Od 60 tys. do 1 mln zł- 1,1 tys. zł plus 0,5 proc. od nadwyżki 60 tys. zł
- Powyżej 1 mln zł- 5,8 tys zł plus 0, 25 proc od sumy powyżej 1 mln

Jest to taksa notarialna stosowana wtedy gdy , gdy przedmiot czynności notarialnej stanowi wartość hipoteczną / całość taksy notarialnej/.

Za sporządzenie aktu umowy dotyczącej zbycia własnościowego spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego, spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu użytkowego, prawa do domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej wynagrodzenie notariusza wynosi połowę stawek taksy notarialnej podanych w tabeli.

Ponadto do taksy notariusz dolicza 22% VAT.

Podatek od czynności cywilno prawnych

Notariusz przy sporządzeniu umowy sprzedaży pobiera nie tylko swoją takse ale również ale również opłatę od czynności cywilno-prawnych, która wynosi 2 % wartości przedmiotu sprzedaży.

Opłata sądowa

Od 01.09.2001 notariusz pobiera również przy akcie opłatę sądową za wpis nowego właściciela do księgi wieczystej / do 1,6 proc. wartości nieruchomości. /. Oczywiście tylko w przypadku własności hipotecznej.

Od 10.07.2001 r. obowiązuje ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów dotycząca wszystkich lokali mieszkalnych- zarówno stanowiących mieszkaniowy zasób gminy, jak i wynajmowanych na wolnym rynku. Ustawa wprowadza liczne ograniczenia, zwłaszcza co do swobody dysponowania mieszkaniem przez właściciela. Oto pełny tekst ustawy:

<http://www.abc.com.pl/serwis/publik.htm>

**Warszawa, dnia 10 lipca 2001 r. Nr 71    Poz. 733**